

Приложение №1
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский
№27 от 19.09. 2019 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
***«Комплексное развитие коммунальной
инфраструктуры сельского поселения
Светлодольск муниципального района
Сергиевский
на 2017-2026 годы»***

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы»
Заказчик программы	Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области
Цели и задачи программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none">- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;- оптимизация цен и тарифов на коммунальные услуги;- повышение эффективности работы предприятия ЖКХ; <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечение надежности и безопасности функционирования систем жизнеобеспечения, создание комфортных условий для проживания населения;- снижение критического уровня износа основных средств предприятия ЖКХ;- совершенствование и внедрение новых методов управления отраслью.
Сроки и этапы реализации	2017-2026 годы.

программы

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

Программы

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличение количества исправного оборудования в котельных;
- увеличение количества введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры

Головной исполнитель

Исполнителем Программы является администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

Источники финансирования

Планируемый общий объем финансирования Программы составит 3 566,16 тыс. рублей, в том числе:

- средства инвестора за счет кредита в коммерческой банковской организации – 3 566,16 тыс. рублей (прогноз):
 - 2017 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2018 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2019 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2020 год – 206,71 тыс. рублей (прогноз);
 - 2021 год – 3 359,45 тыс. рублей (прогноз);
 - 2022 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2023 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2024 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2025 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
 - 2026 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз).

- средства местного бюджета – 0,00 тыс. рублей (прогноз):
2017 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2018 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2019 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2020 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2021 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2022 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2023 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2024 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2025 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз);
2026 год – 0,00 тыс. рублей (прогноз).

Ожидаемые конечные результаты

- снижение себестоимости коммунальных услуг;
- повышение их качества и обеспечение потребностей в коммунальных услугах существующих и вновь возводимых объектов на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский

Система организации контроля за исполнением Программы

-Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Головной исполнитель – Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.
- Контроль за целевым использованием выделенных средств осуществляется в установленном порядке Главным исполнителем и исполнителями Программы –

Главными распорядителями (распорядителями)
бюджета муниципального района Сергиевский

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения
программными методами.**

На территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области функционирует одно предприятие жилищно-коммунального комплекса:

- ООО «Сервисная Коммунальная Компания»;

Данное предприятие предоставляет коммунальные услуги населению, предприятиям, организациям и учреждениям различных форм собственности.

На территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский находится 3 котельных общей мощностью 270 кВт. Общая протяженность тепловых сетей, находящихся на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский составляет 0,25 км, водопроводных сетей – 2,7км.

С целью повышения надежности и улучшения качества коммунальных услуг разрабатывается муниципальная Программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы», предполагающая перераспределение нагрузок от центральных котельных на модульные котельные, которые планируется смонтировать внутри кварталов. Кроме того, Программой предусматривается реконструкция тепловых сетей с последующим сокращением их протяженности при переводе на автономное отопление объектов социальной сферы, а также рассматриваются мероприятия по обеспечению водоснабжением и сетями водоотведения населения сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

1. Котельная

Котельная с.п.Светлодольск расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Светлодольск, ул. Полевая, 1

Год ввода в эксплуатацию – 2006г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 6,9м². с

минераловатным утеплителем; крыша – поликарбонат; полы – листовой металл.

Модульная котельная работает в автоматическом режиме без постоянного

Конструктивная характеристика здания: стены-контейнерного типа из сэндвича

обслуживающего персонала, находится на обслуживании Общество с ограниченной

ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-95»,

2006 года выпуска, производительностью 0,082Гкал/час каждый и котёл марки

«Микро-Goman- 100» 2006 года выпуска, производительностью 0,086Гкал/час.

Номинальная мощность котельной 0,168 Гкал/час.

В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная, п.Светлодольск, ул.Полевая,1	Микро-Goman-100	1	0,086	0,086	0,086
		Микро-95	1	0,082	0,082	0,082

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах – РГУ2-М1, Honeywell.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo TOP-S 40/7	16,5	7,0	0,45	2006	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,2951 Гкал/ч.

2. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 2006 году. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 116,0м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	50	58,0	0,0	58,0	тип теплоизоляции УРСА, стеклоткань
	ИТОГО:	58,0	0,0	58,0	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным

способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем

трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное

регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный

гидравлический режим

системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной п.Светлодольск, ул.Полевая,1 представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, п. Светлодольск, ул.Полевая,1	отсутствует	ВК - G16	отсутствует	отсутствует

4. Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

5. Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной п. Светлодольск, ул.Полевая,1 приведены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,168
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,168
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,168
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,03
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,2951
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	- 0,1271

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,168
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,168
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

6. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1
Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Обвязка насоса



Видимое изображение №3
Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной п.Светлодольск, ул.Полевая,1 нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной п.Светлодольск, ул.Полевая,1 представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2020 - 2021 гг.

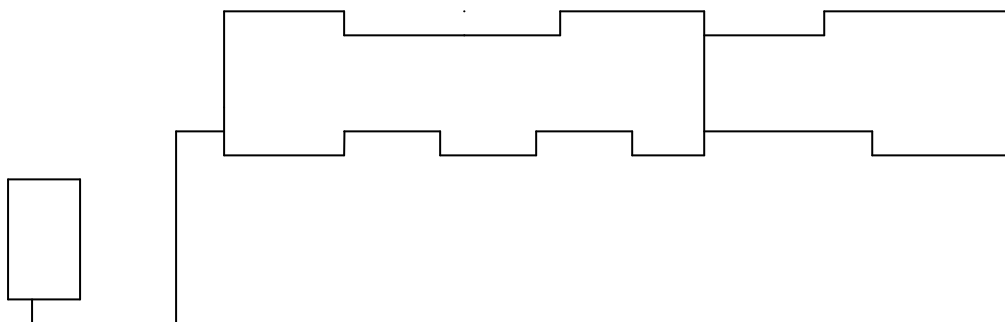
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	Установка резервного сетевого насоса	шт.	1
2	Установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
3	приведение в соответствие с ГОСТ УУРГ	шт.	1
4	Установка узла автоматической подпитки с регулировочным клапаном	шт.	1
5	предусмотреть систему ХВП	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (подземная)			
1	Ду 50мм	п.м.	58
	ИТОГО:		

Приложение А

Рисунок 1- схема тепловых сетей СДК п.Светлодольск, ул.Полевая,1



3. Котельная

Котельная с.п.Светлодольск расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Светлодольск, ул. Школьная, 7 А

Год ввода в эксплуатацию – 2002г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 8,4м².

Конструктивная характеристика здания: стены – панели со стальными обшивками и

минераловатным утеплителем; крыша – металлическая; полы – листовой металл.

Модульная котельная работает в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала, находится на обслуживании Общество с ограниченной

ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-100»,

2002 года выпуска, производительностью 0,086Гкал/час каждый и два котла марки

«Микро-95» 2011 года выпуска, производительностью 0,082Гкал/час каждый.

Номинальная мощность котельной 0,336 Гкал/час.

В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают 2 котла.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная, п.Светлодольск, ул.Школьная,7А	Микро-100	2	0,172	0,172	0,172
		Микро-95	2	0,164	0,164	0,164

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах –РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, представлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo TOP-S 50/7	32,0	7,0	0,45	2002	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,259 Гкал/ч.

4. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 2002 году.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 40,0м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	80	10,0	10,0	20,0	тип теплоизоляции УРСА, стеклоткань
	ИТОГО:	10,0	10,0	20,0	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной п.Светлодольск, ул.Школьная,7А представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, п. Светлодольск, ул.Школьная,7А	отсутствует	Комплекс для измерения количества газа СГ-ТК2-Д65	отсутствует	отсутствует

7. Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

8. Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной п. Светлодольск, ул.Школьная,7А представлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,336
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,336
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,336
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,026
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,259
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	+ 0,077

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,336
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,336
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

9. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1
Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Обвязка насоса



Видимое изображение №3 Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной п.Светлодольск, ул.Школьная,7А нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения.

Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной п.Светлодольск, ул.Школьная,7А представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2020 - 2021 гг.

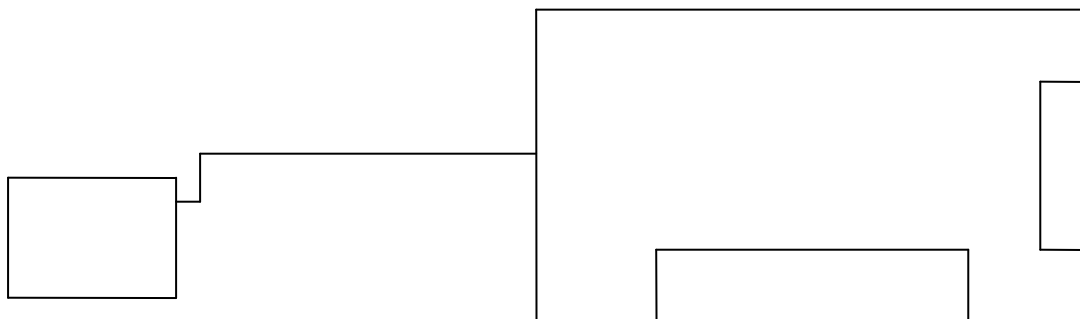
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	Установка резервного сетевого насоса	шт.	1
2	Установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
3	Замена существующих котлоагрегатов (Микро 100)	шт.	2
4	Предусмотреть систему ХВП	шт.	1
5	Установка узла автоматической подпитки с регулировочным клапаном	шт.	1
6	предусмотреть емкость запаса воды с подпиточным насосом	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (подземная)			
1	Ду 80мм	п.м.	10
	Подземная		
2	Ду 80мм	п.м.	10
	ИТОГО:		

Приложение Б

Рисунок 1- схема тепловых сетей ГБОУ СОШ п.Светлодольск, ул.Школьная,7А



5. Котельная

Котельная с.п.Светлодольск расположена по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Нероновка, ул. Центральная, 68 А

Год ввода в эксплуатацию – 2000г.

Здание котельной – отдельностоящее здание, общая площадь 5,5м².

Конструктивная характеристика здания: стены – каркасное здание, стеновые панели со стальными обшивками и утеплителем из минераловатных плит;

крыша – металлическая; полы- листовой металл

Модульная котельная работает в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала, находится на обслуживании Общество с ограниченной

ответственностью «Сервисная Коммунальная Компания».

Для периодического обслуживания оборудования котельной имеется обученный персонал.

В настоящее время в котельной установлены два водогрейных котла марки «Микро-50»,

2000 года выпуска, производительностью 0,043Гкал/час каждый.

Номинальная мощность котельной 0,086 Гкал/час.

Система теплоснабжения закрытая.

Ограничения тепловой мощности котельной отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность представлена в таблице 1.

Таблица 1- располагаемая тепловая мощность.

№ п/п	Наименование объекта	Тип котла	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	Котельная, с.Нероновка, ул. Центральная,68А	Микро-50	2	0,086	0,086	0,086

Тепловая мощность на собственные нужды котельной не используется.

Тип автоматики на котлах – РГУ2-М1.

Основной вид топлива – природный газ.

Данные по насосному оборудованию, осуществляющему циркуляцию и подпитку тепловой сети, предоставлены в таблице 2.

Таблица 2 - технические характеристики насосного оборудования

Насос	Марка	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность эл.двигателя, кВт	Дата установки	Кол-во, шт.
сетевой	Wilo RL 30/7,5	6,5	7,5	0,08	2000	1

Суммарная расчётная подключенная нагрузка на отопление составляет 0,061 Гкал/ч.

6. Тепловые сети

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, введены в эксплуатацию в 2000 году.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 16,0 м.п.

№ п.п.	Условный диаметр, мм	Способ прокладки			Примечание
		Надземный	Подземный	Всего	
1	50	8,0	0,0	8,0	тип теплоизоляции: УРСА, стеклоткань, скорлупы ППУ
Итого:		8,0	0,0	8,0	

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельной осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода. Температурный график – 80/60 °С (предоставлен в таблице 3). Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения.

Таблица 3 – температурный график регулирования

Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°	Наружная температура воздуха, С°	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, С°	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, С°
+10	36	32	-11	60	48
+9	37	33	-12	61	48
+8	38	33	-13	62	49
+7	40	35	-14	64	50
+6	41	35	-15	65	51
+5	42	36	-16	66	52
+4	43	37	-17	67	52
+3	44	37	-18	68	53
+2	46	39	-19	69	53
+1	47	39	-20	70	54
0	48	40	-21	71	55
-1	48	41	-22	72	55
-2	50	41	-23	73	56
-3	51	42	-24	74	56
-4	53	43	-25	75	57
-5	54	44	-26	76	58
-6	55	45	-27	77	58
-7	56	45	-28	78	59
-8	57	46	-29	79	59
-9	58	46	-30	80	60
-10	59	47			

3. Приборный учёт ресурсов

Сведения по имеющимся приборам коммерческого учёта ТЭР и воды по котельной с.Нероновка, ул. Центральная,68А представлены в таблице 5.

Таблица 5 – приборы коммерческого учёта.

Наименование источника	Тип прибора коммерческого учёта по видам ресурса			
	Отпуск тепловой энергии с котельной	Природный газ	Электроэнергия	Вода
Котельная, с.Нероновка, ул. Центральная,68А	отсутствует	ВК - G10	отсутствует	отсутствует

10.Цены (тарифы) на тепловую энергию

Тариф на отпуск тепловой энергии населению утвержден - Приказ Минэнерго и ЖКХ Самарской области № 497 от 05.12.2016г.

11.Тепловые балансы и целевые показатели энергоэффективности источника теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельной с.Нероновка, ул. Центральная,68Апредставлены в таблице 6.

Таблица 6 – балансы тепловой мощности и нагрузки

№ п/п	Наименование	Котельная
		Базовое значение
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,086
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/ч в т.ч:	0,006
5.1	теплопередачей	
5.2	потерей теплоносителя	
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,061
7	Резерв (+)/ дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч	+0,025

Целевые показатели эффективности работы котельной приведены в таблице 7.

Таблице 7 - целевые показатели эффективности работы котельной

Наименование показателя	Значения
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,086
Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	0,086
Средневзвешенный срок службы, лет	не менее 15
Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной, кг у.т./Гкал	164,89
Тепло на собственные нужды котельной, Гкал/ч	0
КПД котлоагрегата по паспорту, %	92

12. Визуально-измерительное обследование котельной

Видимое изображение №1
Внешний вид котельной



Видимое изображение №2
Обвязка насоса



Видимое изображение №3 Трубопроводы обвязки котлоагрегатов



В результате обследования выявлено:

Основное котельное оборудование с. Нероновка, ул.Центральная,68А находится в технически исправном состоянии, пригодно к дальнейшей эксплуатации.

Вспомогательное оборудование котельной нуждается в проведении комплекса работ по улучшению энергетической эффективности системы теплоснабжения. Отсутствует система химводоподготовки.

В соответствии с требованиями №116-ФЗ «О промышленной безопасности» и ПТЭ ТЭ необходимо проведение режимно-наладочных испытаний котлов.

7. Перечень мероприятий по результатам обследования

Перечень мероприятий по результатам обследования котельной с Нероновка, ул.Центральная,68А представлен в таблице 8.

Ориентировочный срок реализации указанных мероприятий 2020- 2021 гг.

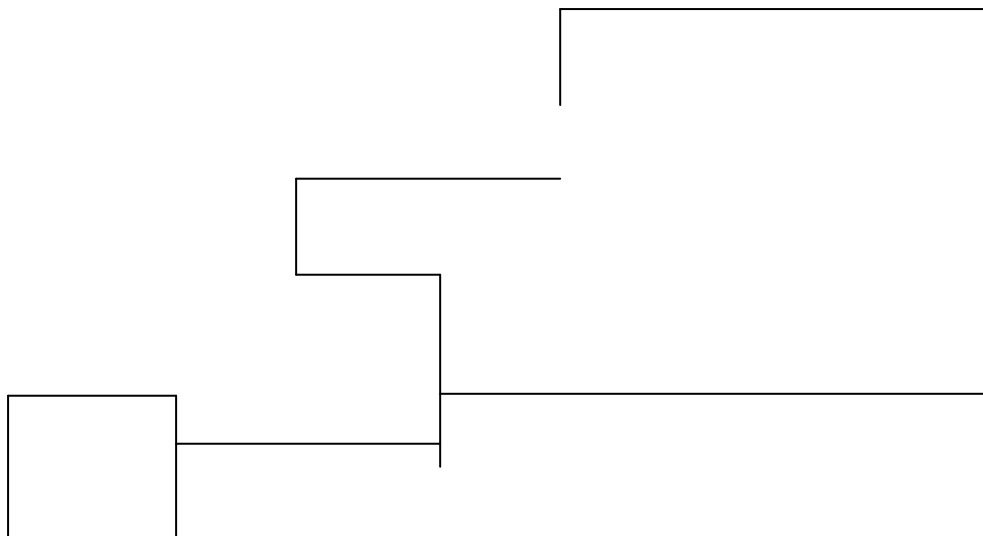
Таблица 8 - перечень мероприятий на техническое перевооружение котельной:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед.изм.	Кол-во
Техническое перевооружение котельной			
1	Установка резервного сетевого насоса	шт.	1
2	Установка мембранно-расширительного бака	шт.	1
3	Замена существующих котлоагрегатов (Микро 50)	шт.	2
4	Предусмотреть систему ХВП	шт.	1
5	Установка узла автоматической подпитки с регулировочным клапаном	шт.	1
6	Наладка системы диспетчеризации "ЭРА"	шт.	1
7	Приведение в соответствие с ГОСТ УУРГ	шт.	1

№ п/п	Мероприятия на тепловых сетях	Ед.изм.	Кол-во
Капитальный ремонт тепловой сети (подземная)			
1	Ду 50мм	п.м.	8
	ИТОГО:		

Приложение В

Рисунок 1- схема тепловых сетей СДК с.Нероновка, ул.Центральная,68А



Основные цели и задачи Программы.

Основными целями Программы являются:

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;
- оптимизация цен и тарифов на коммунальные услуги;
- повышение эффективности работы предприятия ЖКХ.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- обеспечение надежности и безопасности функционирования систем жизнеобеспечения, создание комфортных условий для проживания населения;

- снижение критического уровня износа основных средств предприятия ЖКХ;
- совершенствование и внедрение новых методов управления отраслью.

Сроки и этапы реализации Программы.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, реализация которых должна начаться в 2017 году. Мероприятия по развитию объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский должны быть реализованы в период с 2017 по 2026 годы, а именно:

- проведение нового строительства объектов коммунальной инфраструктуры;
- восстановление и обновление материально-технической базы предприятия ЖКХ сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский.

Важнейшие индикаторы и показатели Программы.

Для оценки эффективности реализации муниципальной Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы» используются следующие показатели:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличение количества исправного оборудования в котельных;
- увеличение количества введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Финансовое обеспечение Программы.

Финансовые средства для реализации Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский на 2017-2026 годы» формируются за счет средств инвестора за счет кредита в коммерческой банковской организации.

Расчет средств необходимых для реализации Программы, приведен в Приложении №1.

Оценка социально-экономической эффективности реализации

Программы.

В результате реализации Программы будут созданы условия для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, возможности оптимизации цен и тарифов на коммунальные услуги, а также повышение эффективности работы предприятия ЖКХ.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит:

- выполнить новое строительство объектов коммунальной инфраструктуры сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский;
- обеспечить надежность и безопасность функционирования систем жизнеобеспечения, создать комфортные условия для проживания населения;
- снизить критический уровень износа основных средств предприятия ЖКХ;
- усовершенствовать и внедрить новые методы управления отраслью.

Критериями оценки программы являются:

- повышение эффективности работы предприятия ЖКХ;
- снижение уровня износа оборудования предприятия ЖКХ;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг населению;
- надежность и безопасность функционирования систем жизнеобеспечения, и комфортные условия для проживания населения;
- внедрение новых методов и технологий на предприятии ЖКХ.

Система организации контроля за ходом реализации Программы.

Управление реализацией Программы осуществляется главным исполнителем Программы – Администрацией сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области обеспечивает соблюдение сроков и очередности капитального и текущего ремонтов, разрабатывает предложения по более эффективным методам решения задач.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых в установленном порядке.

Исполнители отдельных мероприятий Программы определяются в установленном порядке на конкурсной основе.

Предполагаемый подход к управлению реализацией Программы позволит создать на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский открытую процедуру принятия решений относительно привлечения средств из областного бюджета.

Приложение 1

Финансирование мероприятий программы

		2019руб. (прогноз)	2020, руб(прогноз)	2021,руб. (прогноз)	Стоимость, руб.(прогноз)	ВСЕГО, руб.(прогноз)
с. Нероновка, ул. Центральная, 68А	Техническое перевооружение котельной	0,00	76 849,36	1 181 579,01	1 258 428,37	1 272 393,52
	Капитальный ремонт тепловой сети L=8 п.м. (надземная) Ду 50	0,00	0,00	13 965,15	13 965,15	
п. Светлодольск, ул.Полевая, 1	Техническое перевооружение котельной	0,00	63 159,53	971 094,43	1 034 253,96	1 135 406,96
	Капитальный ремонт тепловой сети L=58 п.м. (надземная) в соответствии с гидравлическим расч. Ду 50	0,00	0,00	101 153,00	101 153,00	
п. Светлодольск, ул.Школьная, 7А	Техническое перевооружение котельной		66 699,96	1 025 529,45	1 092 229,41	1 158 363,37
	Капитальный ремонт тепловой сети L=20 п.м. (10-надземная, 10 - подземная) Ду 80		0,00	66 133,96	66 133,96	